



Asunnot:

Asuntojakauma on perheasuntovaltainen, mutta käsittää myös tehokkaita yksioita sekä avaria kaksioita. Asuntopohjat ja -jakaumat ovat alustavia. Lopulliset asuntopohjat ja -jakauma voidaan tarkistaa vastaamaan toteutusajankohdan kysyntää.

Pyöräpaikat:

Pyöräpaikkoja on yhteensä 228 kpl, rakennusten välisissä ulkoiluvälinevarastoissa 166 kpl ja pihalla 62 kpl runkolukittavaa paikkaa. Pihavastoihin on kulku ulkokautta kadun ja sisäpihan puolilta sekä suoraan sisäkautta. Pihalle sijoitetaan myös yhteinen pyöränhuoltopiste.

Pysäköinti, yht. 67 autopaikkaa:

Pysäköinti toteutetaan pääosin viherkatoilla katettuna pintapysäköintinä tontin pohjoislaidassa. Katosten käsittely naapuritontin rajalla yhteensovitetään naapurin suunnitelmien kanssa.

Jätehuolto:

Jätehuolto toteutetaan syväkeräysastioin tontin länsipäähän.

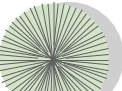
Asuntopihat:

Kadun puolelle sisäänkäyntitason kerrokseen sijoitetaan pääosin asuntoja pihoineen elävöittämään korttelin kaupunkikuvaa. Asunnot ja niiden pihat sijoittuvat korkeammalle kuin katu ja niiden yksityisyys varmistetaan pensasistutuksella ja terasseihin liittyvillä pisisillä näkösuoja-aidoilla.

Yhteistilat:

Nahkalinnan aukion kulmaan on alustavasti suunniteltu monitoimitila elävöittämään kaupunkikuvaa ja tehden rakennuksesta kutsuvan. Tilaa on mahdollista käyttää esimerkiksi kerho- tai pop-up tyyppiseen toimintaan. Sisäpihan puolelle on sijoitettu talosauna ulkoterasseineen, pesula ja kuivaushuoneet. Yleisten tilojen lopullisessa valinnassa ja sijoittelussa huomioidaan lähtötietona asiakaskyselyiden vastaukset ja tilat saattavat vielä vaihtua toisiin yhteistiloihin.



-  Istutettava lehtipuu
-  Istutettava havupuu
-  Istutettava pensas
-  Olemassa oleva, säilytettävä puu






MUUT

-  Polkupyöräpaikat





Pyöräpaikat, yht. 228 kpl
Laskettu kaavan mukaisesti.
Katetussa tilassa pyöriä 166 kpl, ulkona 62 kpl.
Pyörätelineet ovat runkolukittavia telineitä.

Autopaikat, yht. 67 kpl
Laskelma kaavan vaatiman määrän mukaisesti.

PINTAMATERIAALIT

-  Asf Asfaltti
-  Rakennuksen vieruskiveys
-  Bk Betonikiveys / -laatoitus
-  Kt/So Kivituhka/Sora
-  Th Turvahake

KASVILLISUUS

-  Pensas
-  nu Nurmi
-  Maksaruohokatto
-  Säilytettävä maasto

Korttelipiha:

Leikkipiha sijaitsee tontin keskellä, jolloin se on kaikkien kohteiden saavutettavissa. Leikkialue toteutetaan turvahakkeella, joka on todettu olevan lasten terveyden ja myös luonnon kannalta paras ratkaisu. Keskipihalta löytyy lisäksi kuntoiluun innostavia laitteita ja rauhallisempi alue yhdessä ololle katoksen alla. Viljelylaatikot innostavat kaupunkiviljelyyn ja tukevat yhteisöllisyyttä. Hedelmäpuut ja marjapensaat houkuttelevat sadonkorjuuseen ja kukkivat näyttävästi. Lisäksi pihalta löytyvät tomutusteline ja lipputanko. Parkkipaikka toteutetaan esteettömästi asfaltista. Alueelle sijoitetaan 3 kpl LE-paikkaa.

Pelastustiet:

Pelastustiet ja nostopaikat on osoitettu pihalla. Tontin ulkoreunojen pelastus toteutetaan nostoluukuin.





Julkisivumateriaalit:

Pääjulkisivumateriaali: Elementtiin kiinnitetty halkaistu tiili.

Käytetään pintastruktuuriltaan ja sävyvaihtelultaan elävällisiä tiiliä. Tiilen saumat saumataan elementtitehtaalla tiilen sävyyn sointuvalla saumalaastilla.

Rakennus 1:

- 1A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Tumman punainen tiili
- 1B. Pitkät julkisivut: Vaalea tiili

Rakennus 2:

- 2A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Ruskea tiili
- 2B. Pitkät julkisivut: Harmaa tiili

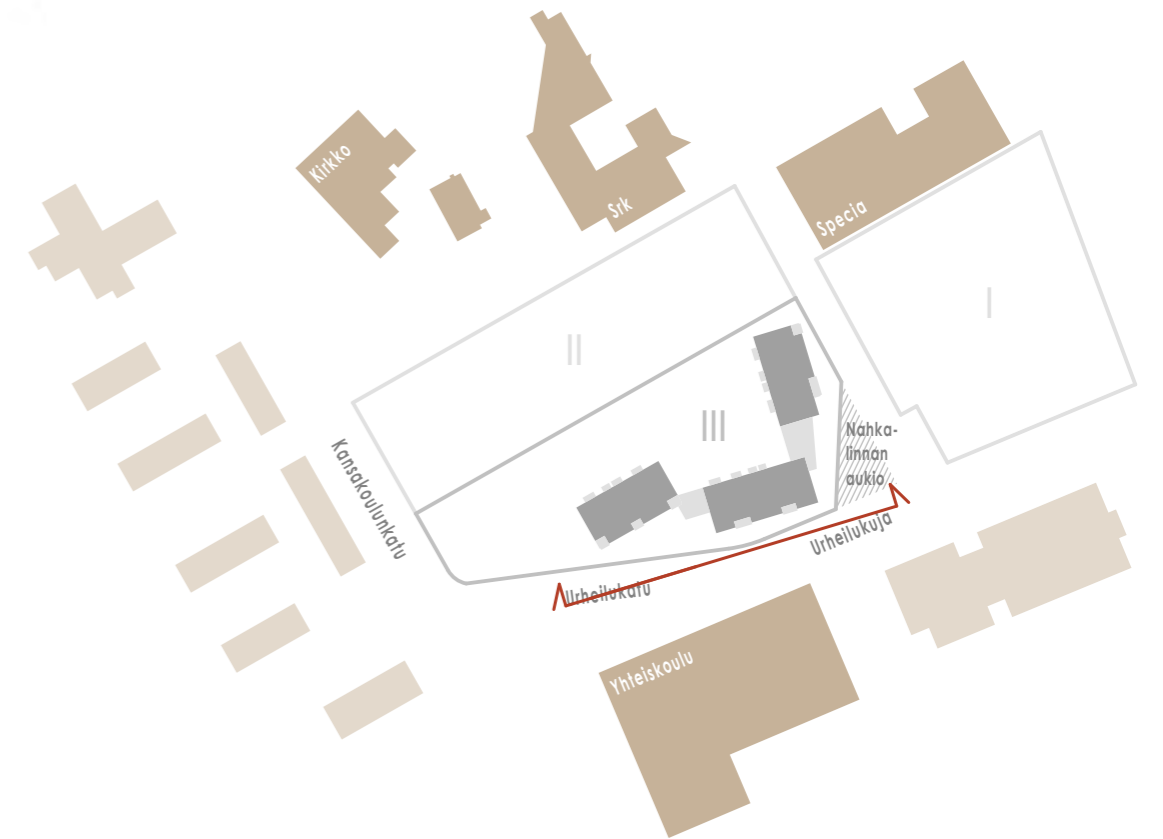
Rakennus 1:

- 3A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Punainen tiili
- 3B. Pitkät julkisivut: Harmaanruskea tiili
- Py. Tiilen pystyladonta rivi (lisäselite)

- 4. Ikkunaan liittyvä harmaa syvennyskenttä, maalattu betoni

Parvekkeet:

- Kaidelasit opaailasia, avattavat lasitukset kirkkaita
- Kaiteiden metalliosat: RAL 7022, umbranharmaa
- TP. Tumma pellitys: RAL 7022, umbranharmaa (Parveke-laattojen ja pieliens otsapellitykset kadun puolella)
- VP. Vaalea pellitys: RAL 9002, harmaanvalkoinen (Parvekelaattojen otsapellitykset sisäpihan puolella)
- NS. Korkea kaideosa, värilasi (rakennuskohtainen väri)
- PK. Lasikaide, pinnakaide-pintakäsittely (Poikkeavat ylimmät parvekkeet)
- 5. Vesikatto: konesaumattu pelti, RAL 9007, harmaa alumiini
- 6. Sisäänkäynnin tehosteväri (rakennuskohtainen väri)
- 7. Maalattu puu, ruskea (pihavarastot)
- 8. Maalattu puu, harmaa (asuntopihojen terassien aidat)
- 9. Kivikorimuuri
- 10. Musta betonikivimuuri, esim. Muurikko



Kortteli etelään Urheilukadulle

(A3)



Urheilukuja

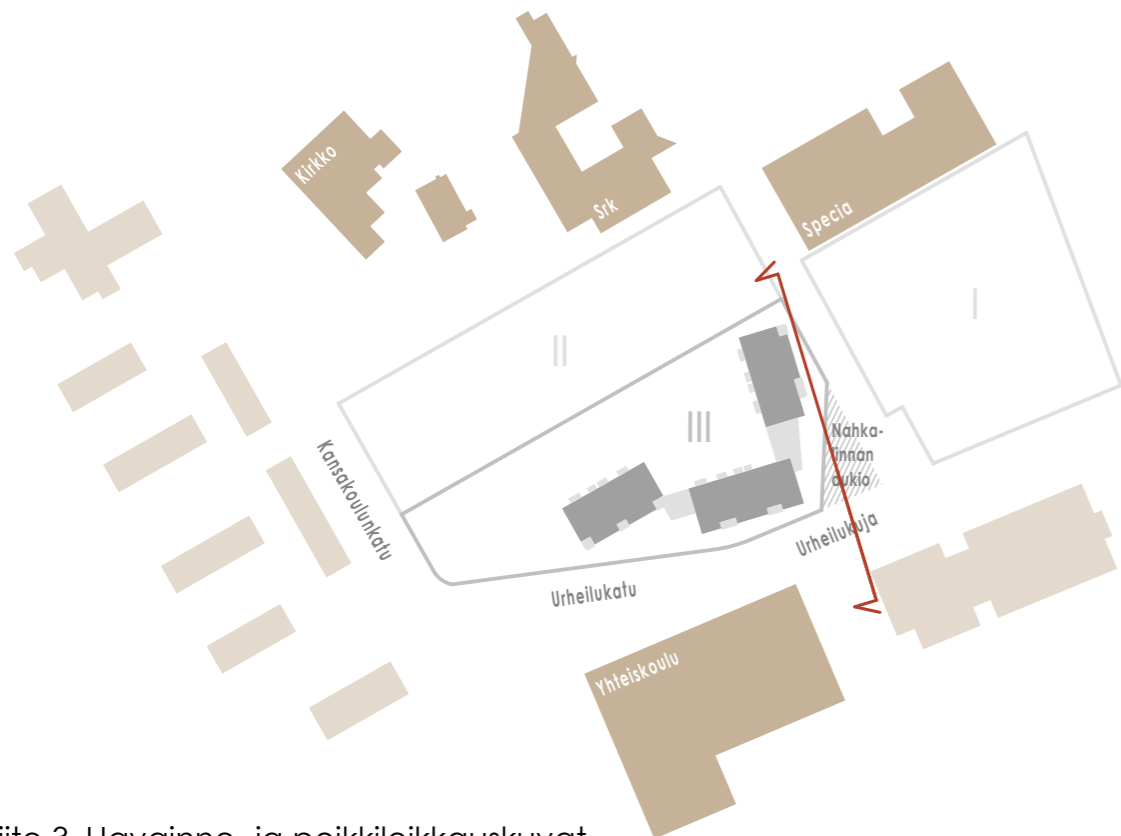
0 5 10 m

Koulupolku

Asuntopiha

Asuntopiha

Tontin
raja



Julkisivumateriaalit:

Pääjulkisivumateriaali: Elementtiin kiinnitetty halkaistu tiili.

Käytetään pintastruktuuriltaan ja sävyvaihtelultaan eläväpintaisia tiiliä. Tiilen saumat saumataan elementtitehtaalla tiilen sävyyn sointuvalla saumalaastilla.

Rakennus 1:

1A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Tumman punainen tiili

1B. Pitkät julkisivut: Vaalea tiili

Rakennus 2:

2A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Ruskea tiili

2B. Pitkät julkisivut: Harmaa tiili

Rakennus 1:

3A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Punainen tiili

3B. Pitkät julkisivut: Harmaanruskea tiili

Py. Tiilen pystyladonta rivi (lisäselite)

4. Ikkunaan liittyvä harmaa syvennyskenttä, maalattu betoni

Parvekkeet:

Kaidelasit opaalilasia, avattavat lasitukset kirkkaita

Kaiteiden metalliosat: RAL 7022, umbranharmaa

TP. Tumma pellitys: RAL 7022, umbranharmaa
(Parveke-laattojen ja piilien otsapellitykset kadun puolella)

VP. Vaalea pellitys: RAL 9002, harmaanvalkoinen
(Parvekelaattojen otsapellitykset sisäpihan puolella)

NS. Korkea kaideosa, värilasi (rakennuskohtainen väri)

PK. Lasikaide, pinnakaide-pintakäsittely (Poikkeavat ylimmät parvekkeet)

5. Vesikatto: konesaumattu pelti, RAL 9007, harmaa alumiini

6. Sisäänkäynnin tehosteväri (rakennuskohtainen väri)

7. Maalattu puu, ruskea
(pihavarastot)

8. Maalattu puu, harmaa
(asuntopihojen terassien aidat)

9. Kivikorimuuri

10. Musta betonikivimuuri, esim. Muurikko



Julkisivumateriaalit:

Pääjulkisivumateriaali: Elementtiin kiinnitetty halkaistu tiili.

Käytetään pintastruktuuriltaan ja sävyvaihtelultaan elävöittäviä tiiliä. Tiilen saumat saumataan elementtitehtaalla tiilen sävyyn sointuvalla saumalaastilla.

Rakennus 1:

1A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Tumman punainen tiili

1B. Pitkät julkisivut: Vaalea tiili

Rakennus 2:

2A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Ruskea tiili

2B. Pitkät julkisivut: Harmaa tiili

Rakennus 3:

3A. Päätty ja kadun puoleinen jalusta: Punainen tiili

3B. Pitkät julkisivut: Harmaanruskea tiili

Py. Tiilen pystyladonta rivi (lisäselite)

4. Ikkunaan liittyvä harmaa syvennyskenttä, maalattu betoni

Parvekkeet:

Kaidelasit opaalilasina, avattavat lasitukset kirkkaita

Kaiteiden metalliosat: RAL 7022, umbranharmaa

TP. Tumma pellitys: RAL 7022, umbranharmaa (Parveke-laattojen ja piilien otsapellitykset kadun puolella)

VP. Vaalea pellitys: RAL 9002, harmaanvalkoinen (Parveke-laattojen otsapellitykset sisäpihan puolella)

NS. Korkea kaideosa, värilasi (rakennuskohtainen väri)

PK. Lasikaide, pinnakaide-pintakäsittely (Poikkeavat ylimmät parvekkeet)

5. Vesikatto: konesaumattu pelti, RAL 9007, harmaa alumiini

6. Sisäänkäynnin tehosteväri (rakennuskohtainen väri)

7. Maalattu puu, ruskea (pihavarastot)

8. Maalattu puu, harmaa (asuntopihojen terassien aidat)

9. Kivikorimuri

10. Musta betonikivimuri, esim. Muurikko



Asunnot:

Asuntojakauma on perheasuntovaltainen, mutta käsittää myös tehokkaita yksioita sekä avaria kaksioita. Asuntopohjat ja -jakaumat ovat alustavia. Lopulliset asuntopohjat ja -jakauma voidaan tarkistaa vastaamaan toteutusajankohdan kysyntää.

Korttelipiha:

Leikkiapiha sijaitsee tontin keskellä, jolloin se on kaikkien kohteiden saavutettavissa. Leikkialue toteutetaan turvahakkeella, joka on todettu olevan lasten terveyden ja myös luonnon kannalta paras ratkaisu. Keskipihalta löytyy lisäksi kuntoiluun innostavia laitteita ja rauhallisempi alue yhdessä ololle katoksen alla. Viljelylaatikot innostavat kaupunkiviljelyyn ja tukevat yhteisöllisyyttä. Hedelmäpuut ja marjapensaat houkuttelevat sadonkorjuuseen ja kukkivat näyttävästi. Lisäksi pihalta löytyvät tomutusteline ja lipputanko. Parkkipaikka toteutetaan esteettömästi asfaltista. Alueelle sijoitetaan 3 kpl LE-paikkaa.

Asuntopihat:

Kadun puolelle sisäänkäyntitason kerrokseen sijoitetaan pääosin asuntoja pihoineen elävöittämään korttelin kaupunkikuvaa. Asunnot ja niiden pihat sijoittuvat korkeammalle kuin katu ja niiden yksityisyys varmistetaan pensasistutuksella ja terasseihin liittyvillä puisilla näkösuojaidoilla.

Pyöräpaikat:

Pyöräpaikkoja on yhteensä 228 kpl, rakennusten välisissä ulkoiluvälinevarastoissa 166 kpl ja pihalla 62 kpl runkolukittavaa paikkaa. Pihavastoihin on kulku ulkokautta kadun ja sisäpihan puolilta sekä suoraan sisäkautta. Pihalle sijoitetaan myös yhteinen pyörähuoltopiste.

Pysäköinti, yht. 67 autopaikkaa:

Pysäköinti toteutetaan pääosin viherkatoilla katettuna pintapysäköintinä tontin pohjoislaidassa. Katosten käsittely naapuritontin rajalla yhteensovitetaan naapurin suunnitelmien kanssa.

Jätehuolto:

Jätehuolto toteutetaan syväkeräysastioin tontin länsipäähän.

Uusiutuvat energiamuodot ja resurssiviisaus:

Rakennusten katoille toteutetaan aurinkopaneelit ja rakennukset saavuttavat A-energialuokan. Asukkaita kannustetaan lajittelemaan jätteet värikoodein: asunnon lajitteluastioissa on vastaavat värit kuin syväjätekeräyksen astioissa. Lajitteluohjeet asunnoissa ja syväjätekeräyspisteessä helpottavat jätteiden sijoittamista oikeisiin astioihin.

Hulevedet:

Hulevedet puretaan kaupungin hulevesiviemäriin myöhemmin haettavan liitoskohtalausunnon mukaisesti. Hulevesiä viivytetään maanalaisissa putkistoissa tai kaseteissa ennen verkostoon johtamista. Purkuvirtaama säädetään virtauksensäätökaivolla liitoskohtalausunnon tai tulevan kaavan mukaan tai mikäli erityistä vaatimusta ei ole, vastaamaan luontaista virtaamaa tontilta. Mitoitussateita ylittäviä sateita ja hulevesiverkoston häiriötilanteita varten tontilta järjestetään toimiva tulvareitti katuverkostoon. Alustavasti korkomaailman perusteella tulvareitti kulkee tontilla itä-länsisuunnassa. Tulvareitti esitetään myöhemmässä suunnittelussa pinnantasaussuunnitelmassa. Hulevesien imeyttäminen ei ole tontilla mahdollista savisen ja vettä läpäisemättömän maaperän vuoksi.



Kaupunkikuva ja soveltuminen ympäristöön:

Suunnitelma koostuu kolmesta, tonttia katujen puolella rajaavasta, harjakattoisesta asuinkerrostalosta, sekä niiden väleihin sijoittuvista 1. kerroksisista piharakennuksista. Rakennusmassat rajaavat kortteliin yksityisen vehreän sisäpihan joka suojaa liikennemelulta. Osa maantason asunnoista avautuu luonnonläiseen ympäristöön. Suunnitelmassa on huomioitu myös kadun varsien suojeltavat lehtipuut.

Suunnitelma koostuu kolmesta 6 kerroksisesta rakennusmassasta. Rakennusten kerroskorkeudet ovat maltillisia ja alustavan asemakaavaluonnoksen mukaisia. Rakennusten sijoittelussa on huomioitu lisäksi Nahkalinnan aukio - korkeat rakennusmassat jättävät tontin kulman avoimeksi Nahkalinnan aukion jatkeeksi.

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on elementtiin kiinnitetty halkaista tiili. Tiilisaumat saumataan elementtitehtaalla tiilen sävyyn sointuvalla saumalaastilla ja elementtien saumat saman sävyisellä sauma-aineella. Jokaisella rakennuksella on omat värinsä ja kaksi tiilen pääsävyä: tummempi, punaisen / ruskean sävyyn taivava tiili rakennuksen päädyissä ja kadun puoleisessa jalustakerroksessa, ja vaaleampi tiili sisäpihan puolella sekä kadun puolella jalustakerroksen yläpuolella. Lisäksi julkisivua koristellaan ja rytmitetään tiilen pystylimityksellä ikkuna-aukkojen yläpuolella ja elementtien alareunassa, sekä ikkunoihin liittyvillä maalatuilla syvennyskentillä.

Kadun puolella parvekkeet ovat pitkällä julkisivuilla sisäänvedettyjä, joista kaksi ylintä toteutetaan poikkeavina ja hieman ulosvedettyinä, jäsentäen yhdessä tummemman jalustakerroksen ja harjakattopäätysten kanssa kadun puoleisista julkisivuista näyttävän kokonaisuuden. Sisäpihan puoleiset parvekkeet toteutetaan ulokeparvekkeina, joihin tuodaan ilmettä ja yksityisyyttä korkeilla ja peittäväillä värilasi-elementeillä. Parvekkeiden kaidelasit toteutetaan peittäväillä opaalilasilla. Pihavarastot toteutetaan puurakenteella ja verhouksella.

Rakennukset soveltuvat kerroskorkeuksiensa, arkkitehtuurinsa ja väriyksiensä puolesta erinomaisesti ympäristöönsä sekä huomioivat kirkon ja Nahkalinnan aukion aseman.

Julkisivumateriaalit:

Pääjulkisivumateriaali: Elementtiin kiinnitetty halkaista tiili.

Käytetään pintastruktuuriltaan ja sävyvaihtelultaan elävällisiä tiiliä. Tiilen saumat saumataan elementtitehtaalla tiilen sävyyn sointuvalla saumalaastilla.

Rakennus 1:

1A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Tumman punainen tiili

1B. Pitkät julkisivut: Vaalea tiili

Rakennus 2:

2A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Ruskea tiili

2B. Pitkät julkisivut: Harmaa tiili

Rakennus 3:

3A. Pääty ja kadun puoleinen jalusta: Punainen tiili

3B. Pitkät julkisivut: Harmaanruskea tiili

Py. Tiilen pystyladonta rivi (lisäselite)

4. Ikkunaan liittyvä harmaa syvennyskenttä, maalattu betoni

Parvekkeet:

Kaidelasit opaalilasia, avattavat lasitukset kirkkaita

Kaiteiden metalliosat: RAL 7022, umbranharmaa

TP. Tumma pellitys: RAL 7022, umbranharmaa
(Parveke-laattojen ja pieliien otsapellitykset kadun puolella)

VP. Vaalea pellitys: RAL 9002, harmaanvalkoinen
(Parvekelattojen otsapellitykset sisäpihan puolella)

NS. Korkea kaideosa, värilasi (rakennuskohtainen väri)

PK. Lasikaide, pinnakaide-pintakäsittely (Poikkeavat ylimmät parvekkeet)

5. Vesikatto: konesaumattu pelti, RAL 9007, harmaa alumiini

6. Sisäänkäynnin tehosteväri (rakennuskohtainen väri)

7. Maalattu puu, ruskea
(pihavarastot)

8. Maalattu puu, harmaa
(asuntopihojen terassien aidat)

9. Kivikorimuuri

10. Musta betonikivimuuri, esim. Muurikko



