

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 3

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2023 § 78



Sisältö

Kohti metropolialueen pohjoista keskusta	3
Maakuntakaava ja seutuyhteistyö	4
Uudenmaan maakuntakaavatilanne	4
MAL 2023	5
Liikennesuunnittelua kaavoituksessa	6
Yleiskaavoitus	8
Ristinummen yleissuunnitelma	9
Asemakaavoitus	10
Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen	13
Asuminen	15
Vanhat omakotialueet	17
Elinkeinot ja yritysalueet	18
Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset	19
Virkistysalueet ja kadut	20
Yhteystietoja	22

Asemakaavakohteet on kuvattu kartoilla kaavoituskatsauksen lopussa.

Kohti metropolialueen pohjoista keskusta

Mikäänhän ei ole elämässä niin varmaa kuin muutos. Kaupunki kehittyy, ja kaavoitus on siinä keskeisessä roolissa. Vuosittain julkaistava kaavoituskatsaus on hyvä kurkkaus siihen, missä päin kaupunkia seuraavina vuosina ja vuosikymmeninä tapahtuu muutoksia. Myös kaupunkikehittämisen toimintaympäristö on muutoksessa, joka haastaa voimakkaasti myös kaavoituksen nykyisiä käytäntöjä.

Asuntotuotannon markkinatilanne ja rakentamisen kustannusten nousu heijastuu kaupunkikehittämiseen. Vaikka kaupungin kasvu tämän takia hidastuu, jatkuu kaavoittaminen suunnitelmallisesti. Tähtäimessä ovat tulevaisuuden vuodet, jolloin markkinat taas vetävät. Uskokaamme vahvasti siihen, että Järvenpää on tulevaisuudessakin houkutteleva asuinpaikka ja elinvoimainen kaupunki. Kaavoitusta tehdään pitkäjänteisesti Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti niin, että asuntotuotannon monipuolisuus, elinkeinoelämän edellytykset ja resurssiviisas kaupunkiympäristö mahdollistuvat. Nyt työpöydälle otettavat asemakaavat muodostavat monipuolisen ja kaupungin strategiaa tukevan paketin.

Rakentamislain voimaan tuleminen vuoden 2025 alusta tarkoittaa Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamista. Alueidenkäytön digitalisuutta koskevat säädökset ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI muuttavat työn tekemistä ja sitä, miten kaavoituksessa syntynyttä tietoa jaetaan. Järvenpää haluaa olla kaupunkisuunnittelun digitalisoinnin muutoksissa edelläkävijä ja on rohkeasti tarttunut näihin haasteisiin.

Muutoksen tuulet puhaltavat myös kaavoituksen henkilökunnassa eläköitymisten ja työntekijöiden vaihtumisen myötä. Järvenpään asemakaavoituksen henkilökunnan yhteystiedot löydät tämän kaavoitus suunnitelman loppupuolelta sekä [asemakaavoituksen nettisivuilta](#) kaavahankkeiden yhteydestä. Olemme kaavoituksessa valmiita ottamaan tulevaisuuden muutokset vastaan ja suunnittelemaan viihtyisää kaupunkia järvenpääläisille!



Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Uudenmaan maakuntakaavatilanne

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnyt huomioitava samanaikaisesti. Tulkintaa helpottaa epävirallinen voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartta sekä merkinnät ja määräykset: www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudelle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

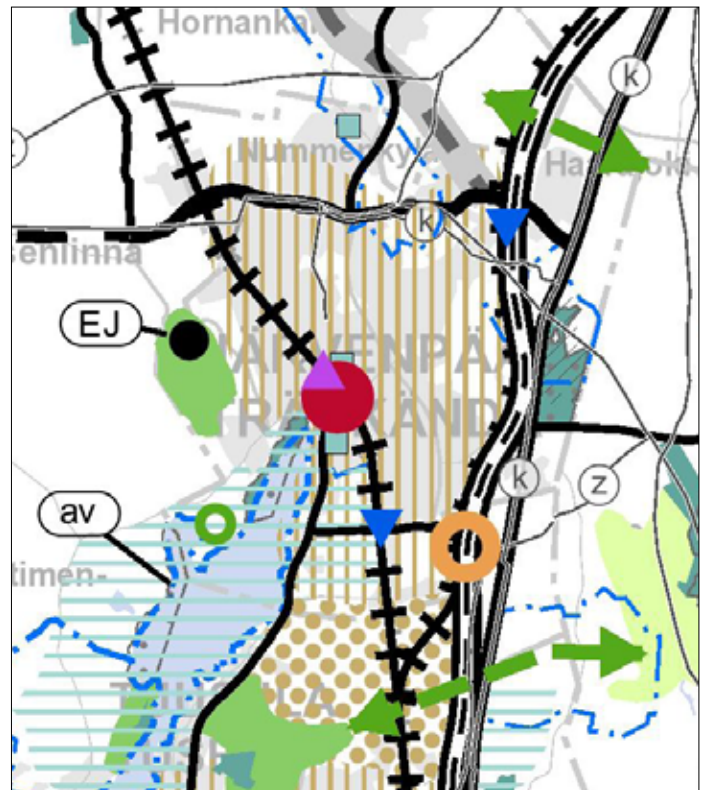
Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue kattaa Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen sekä osan Vantaan Länsisalmella. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2021. Kaavassa käsitellään kaikki keskeiset alue- ja yhdyskuntarakenteen teemat, ja se on osa Uudenmaan toista vaihemaakuntakaavaa.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2020. Maakuntakaava on muuten kumottu, mutta voimaan jäi maakuntavaltuuston päätöksellä kaavan tuulivoimarakaisu: neljä tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta Porvoossa, Loviisassa ja Lapinjärvellä sekä paikallista tuulivoimaa koskeva suunnittelusuositus.

Lue lisää: www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan-neljas-vaihemaakuntakaava-tuulivoima/



Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä

MAL 2023

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strategisessa MAL-suunnittelussa linjataan kestäviä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja priorisoidaan tärkeitä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä. MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä. Edellinen MAL-suunnitelma, MAL 2019, loi pohjan nykyiselle MAL2023 -työlle, jossa seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistarpeita nyt tarkennetaan ja syvennetään. Visio on, että Helsingin seutu olisi 2040 Euroopan keskeisimmän kasvava ja ihmisläheisin metropolialue.

MAL 2023 -suunnitelma on valmistunut ja hyväksytty HSL:n hallituksessa ja Helsingin seudun yhteistyökoukussa (HSYK) 12.9.2023 sekä KUUMA-johtokunnassa 26.9.2023. Järvenpään kaupunginhallitus hyväksyi suunnitelman 6.11.2023 (§ 284). MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken.

Tutustu MAL-suunnitteluun liittyvään materiaaliin: <https://www.hsl.fi/hsl/mal>

MAL 2023 - tavoitteet



Hiilineutraali

Helsingin seutu kasvaa vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävä yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin.



Menestyvä

Helsingin seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille.



Hyvinvoiva

Helsingin seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

Liikennesuunnittelua kaavoituksessa

Kaikessa kaupungin asema- ja yleiskaavoituksessa tarvitaan liikennesuunnittelua, jotta varmistetaan suunniteltujen, tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuudesta. Liikenteen sujuvuuden ohella tärkeää on arvioida kaavan aiheuttamaa liikenteellistä vaikutusta lähialueilla. Käytännössä voi esimerkiksi olla tarpeen selvittää muuttuvan asemakaavan vaikutuksia liikenneverkon toimintaan. Lisäksi voidaan tarvita esimerkiksi melu- ja tärinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia.

Kaavojen liikenteelliset vaikutukset käydään läpi kaavaselostuksissa, ja mahdollisesti lisäksi erillisissä selvityksissä. Keskustassa ja muilla tiiviisti rakennetuilla alueilla myös pysäköintiratkaisut ja rakentajilta edellytetty pysäköintipaikkojen toteuttamisen määrä nousevat tärkeään asemaan.

Liikennesuunnittelu lisäksi koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuuden edistämistyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle katuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisia liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätökset.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen liikennöitsijänä toimii Kymen Charterline Oy. Kaupungin sisäisen liikenteen bussilinjoilla kulkevat kaupungin ilmeen mukaiset bussit. Joukkoliikenteen suosio on palautunut nopeasti koronavirusta edeltäneelle tasolle.



Järvenpään sisäinen bussiliikenne

Järvenpään sisäinen bussiliikenne koostuu neljästä linjasta, jotka kuljettavat matkustajia keskustassa sekä Nummenkylän, Haarajoen ja Ristinummen suunnilla aamusta iltaan. Lisäksi Järvenpäässä toimii arkipäivisin klo 10-13.30 kutsuohjattu palvelubussi, joka kulkee tilausten mukaan "ovelta ovelle".

Aikataulu- ja reittisuunnittelussa otetaan erityisesti huomioon työ- ja koululaisliikenne ja bussien aikataulut synkronoidaan keskustan junaliikenteeseen. On tärkeää, että joukkoliikenne on aikatauluiltaan säännöllistä. Pysäkiltä on aina oltava mahdollisuus päästä bussin kyytiin aikataulun mukaisesti, eivätkä bussit saa esimerkiksi olla liian täysiä. Suunnitteluun vaikuttaa myös matkustajilta tullut palaute, joka pyritään aina mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon.

Syksyllä 2023 aikataulu- ja reittirakenteeseen tuli isoja muutoksia, joilla pyrittiin parantamaan palvelutasoa siellä, missä matkustajia liikkuu enemmän. Tästä syystä hyvin hiljaisia linjoja (21 ja 26) lakkautettiin toistaiseksi. Lisäksi Nummenkylän linjat 23 ja 27 yhdistettiin linjaksi 23. Linjan 24 (Ristinummi) reittiä suoritettiin, lisättiin pisto Boogien alueelle ja myös vuoroja lisättiin.

Muutoksen koki myös palveluliikenne. Aiemmin ajettiin eteläistä ja pohjoista linjaa, jotka molemmat poikkivat tilauksesta ja aikataulujen puitteissa reitiltä. Syksyllä 2023 muodostettiin linja 20 (Kaupunkibussi), joka ajaa entisten eteläisen ja pohjoisen reitin yhdistelmää eikä ota tilauksia vastaan. Lisäksi muodostettiin puhtaasti kutsuohjattu palvelubussi, jolla ei ole määrättyä reittiä ollenkaan. Muutosten myötä perustettiin myös uusia bussipysäkkejä ympäri Järvenpäättä.

Sisäisen liikenteen lisäksi Järvenpäässä kulkee seudullista bussiliikennettä Hyrylän, Kellokosken, Mäntsälän, Pornaisten ja Sipoon suuntiin.



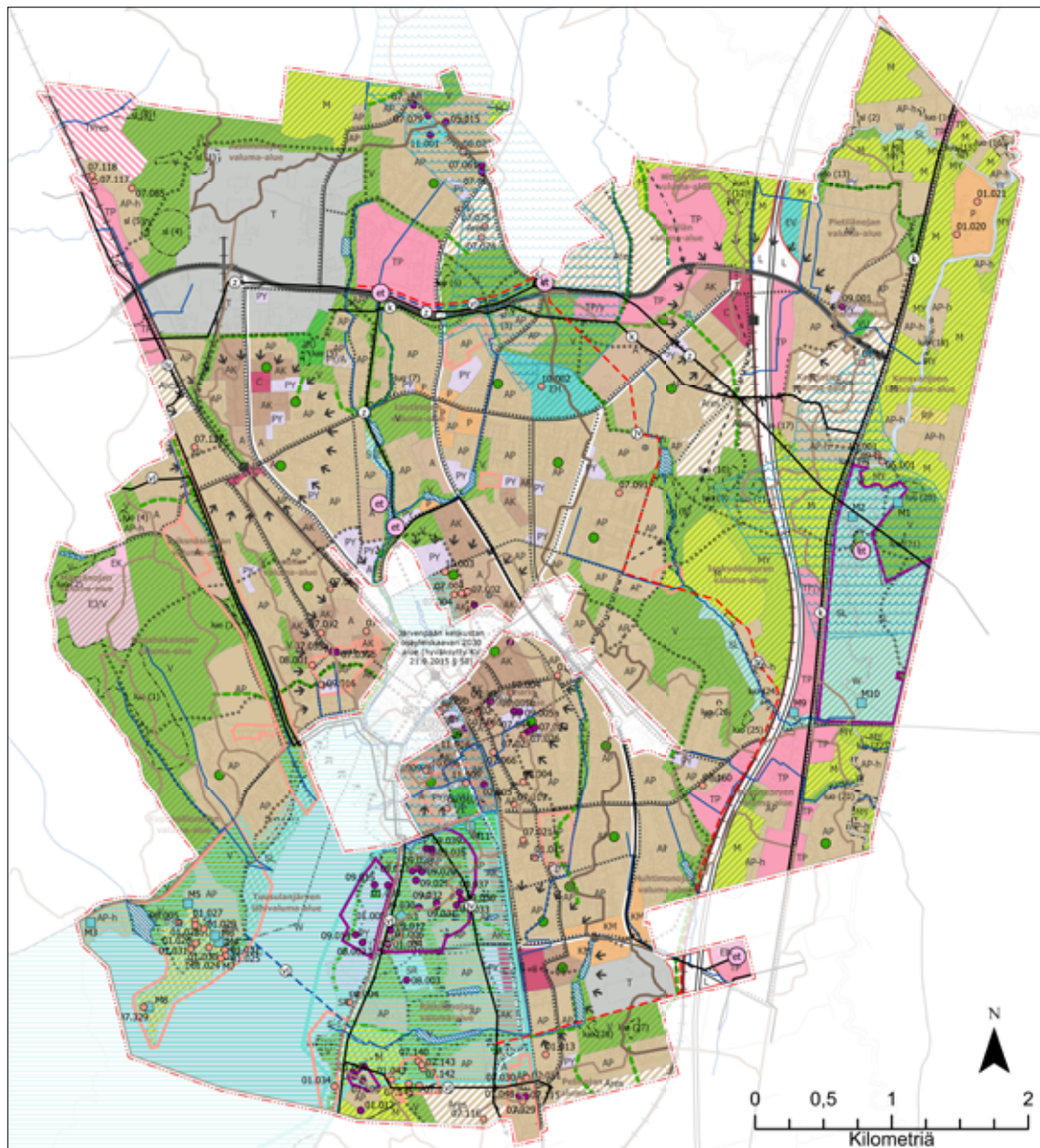
Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, kaupungin maanhankintaa ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavassa osoitetaan asuinrakentamisen, työpaikkatoimintojen, viherrakenteen ja suojelun alueita. Myös eri kulkumuotojen liikenneyhteydet, kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnät ja yhdyskuntateknisen huollon asiat sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

Järvenpäässä on voimassa Järvenpään yleiskaava 2040 ja Keskustan osayleiskaava 2030. Lisätietoa yleiskaavasta: www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040

Vuonna 2021 hyväksytty ja voimaantullut Järvenpään yleiskaava 2040 mahdollistaa 60 000 asukaan asumisen ja yli 15 000 työpaikan sijainnin metropolialueen pohjoisessa keskuksessa. Tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutujen maankäyttöä. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemansuodussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemansuodilla.

Yleiskaavoja toteutetaan pääasiassa asemakaavojen kautta, mutta myös muilla suunnitelmissa ja toimenpiteillä voidaan edistää yleiskaavan tavoitteita.



Ristinummen yleissuunnitelma

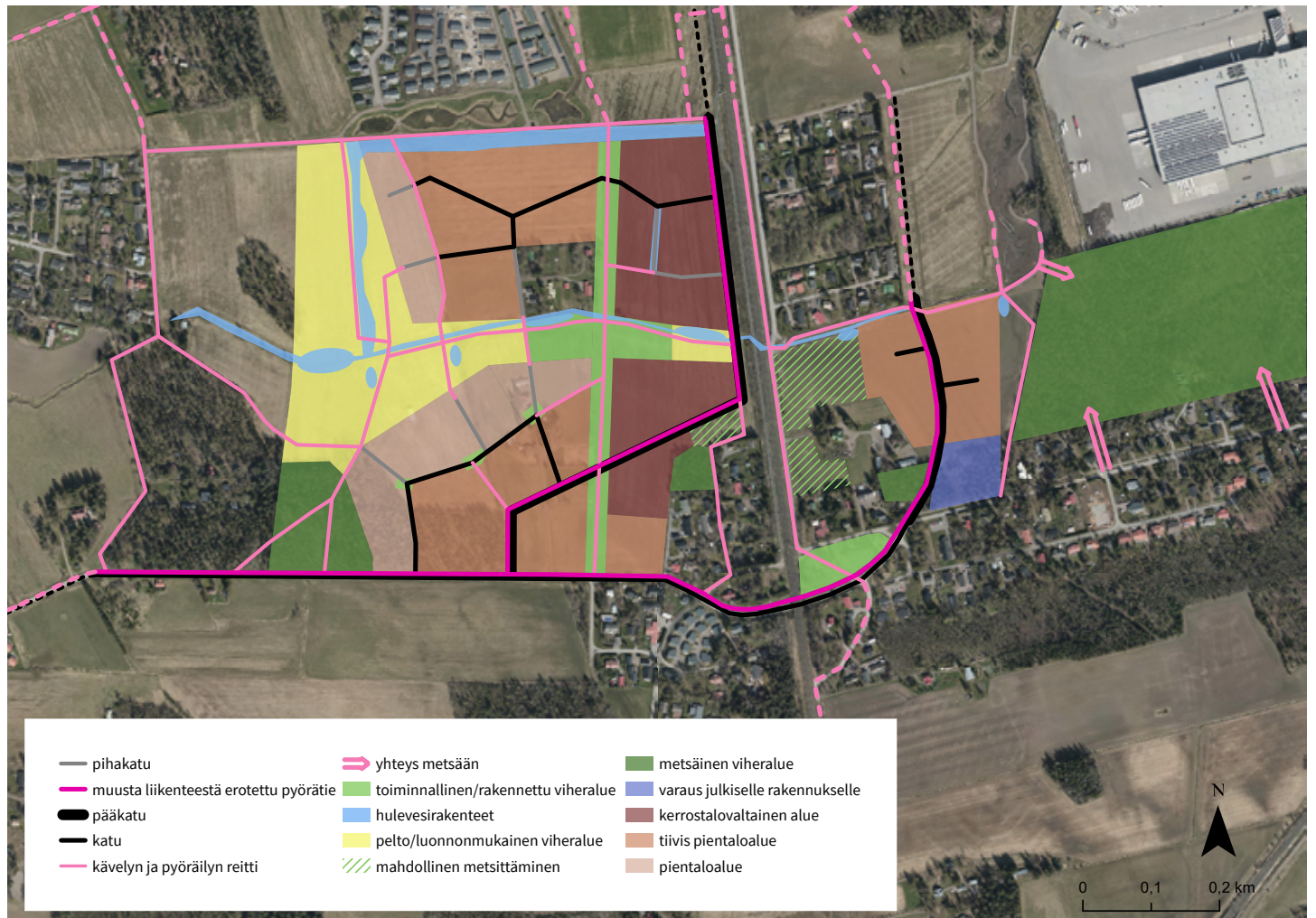
Yleissuunnitelmissa kaupungin maankäyttöä tarkastellaan aluekokonaisuuksina yleiskaavaa tarkemmin, mutta asemakaavaa yleispiirteisemmin. Yleissuunnitelmissa alueiden kehittämissuuntia, identiteetti- ja laatutekijöitä sekä mitoitustavoitteita määritellään. Alueiden rakentamista ja vaiheistusta sovitetaan yhteen infran rakentamisen kanssa.

Syksyllä 2023 valmistuneessa Ristinummen yleissuunnitelmassa tarkastellaan parhaita tapoja toteuttaa alueen asuminen, liikenneyhteydet, virkistysalueet ja muut toiminnot. Alueen asukkaat on otettu mukaan alueen identiteetin ja nimistön suunnitteluun sekä suunnitelmien kommentointiin.

Etelä-Järvenpäässä sijaitseva Ainola-Ristinummi on maisemallisesti herkkää aluetta, jonne Järvenpään rakentaminen tulee keskustan ulkopuolella painottumaan. Alueelle tulee seuraavan kymmenen vuoden aikana muuttamaan lähes 5000 uutta asukasta, joista 2500 Ristinummen yleissuunnitelmaan alueelle.

Yleissuunnittelun vaiheisiin voi tutustua osoitteessa ristinummi.jarvenpaa.fi

Itse yleissuunnitelma löytyy kaupungin verkkosivuilta: <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/hankkeet/ristinummi>



Asemakaavoitus

Vuonna 2024 valmistettaville asemakaavoille on arvioitu kaavoitussuunnitelmaan alustavat valmisteluai-kataulut ja niiden ryhmittely kaavoituskatsauksessa perustuu pääasiassa tavoitteena olevan maankäyttö-tarkoituksensa mukaisiin hankekoreihin (alla).

Kaavoitussuunnitelmassa esitettyjen valmisteltävien asemakaavojen lisäksi on tiedossa aikatauluttamatto-mia asemakaavoja ja mahdollisesti uusia, joiden val-mistelu saattaa tulla ajankohtaiseksi kesken kaavoitus-suunnitelmakauden.



Resurssiviisaustyö jatkuu tiekartan toteutussuunnitelmien päivityksellä

Vuonna 2019 hyväksytty Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa Järvenpään kaupungin työtä kohti vähäpäästöistä kaupunkia, jossa materiaalihukka on minimoitu, luonnonvaroja käytetään yhden maapallon rajoissa ja monimuotoinen kaupunkiluonto on turvattu jatkossakin. Järvenpään tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, sekä jätteen ja kestävän kulutuksen kaupunki viimeistään vuonna 2050.

Ensimmäisen tiekartan toteutuskauden tullessa päätökseen vuoden 2023 lopussa, on aika päivittää tiekartan toteutussuunnitelmia. Palvelualueiden toteutussuunnitelmien päivitystä ohjaavat vuonna 2019 hyväksytty resurssiviisauden tiekartta ja siihen kirjatut tavoitteet, uusi kaupunkistrategia sekä ensimmäisen toteutuskauden opit ja havainnot. Kaupungin tehtävänä on toimia esimerkkinä resurssiviisautta omassa toiminnassaan kehittäen sekä luoda mahdollisuuksia resurssiviisaaseen arkeen järvenpäläisille asukkaille ja toimijoille.

Mitä on asemakaavoitus?

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan **edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.** Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Asemakaava esitetään kartalla, ja siihen kuuluvat merkinnät ja määräykset. Kaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Asemakaavoittamattomalle alueelle asemakaavaa laadittaessa tulee maanomistajana pääsääntöisesti olla Järvenpään kaupunki. Yksityisen maanomistajan hakiessa asemakaavan muutosta omistamalleen maalle laatii kaupunki puite- tai yhteistoimintasopimuksen maanomistajan kanssa.

Asemakaavaehdotuksella syntyvien oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan kaupan esisopimuksilla tai maankäyttöneuvotteluissa, jotka käydään ennen tarkistetun asemakaavaehdotuksen lopullista hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Kaavoitusprosessin vaiheet (asemakaavan laatiminen tai muutos)

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tapauskohtaisesti alustavaa asemakaavan valmisteluaineistoa, jotka asetetaan nähtäville, ja joista voi esittää mielipiteensä.

2. Laaditaan tapauskohtaisesti kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä. Vaiheet 1 ja 2 on mahdollista yhdistää.

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavamuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kaavan hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, mikäli siitä ei valiteta. Tämän jälkeen alueen toteutussuunnittelu, rakennushankkeiden lupaprosessi ja sen jälkeinen rakentaminen voidaan aloittaa.

Rakennusjärjestys uudistuu

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Tarpeen on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys lain mukaiseksi sekä poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan aikaa kaksi vuotta.

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

Keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten ja kiinteistönomistajien kanssa.

Mannilantie 32-34 (Osuuspankin kortteli)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Bulevardikortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. Alueelle on laadittu viitesuunnitelmat, joissa kortteliin on suunniteltu asuinkerrostalorakentamista ja liiketiloja. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä kesäkuussa 2023. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on tehty 31.3.2020. (Kaavakonsultti Sweco Oy, Wainio)

Seutulan varikkoalue

Seutulan talon alueelta ovat poistuneet varikkotoiminnot. Tontin 712-11 eteläosaan suunnitellaan asuinrakentamisen lisäksi yleiskaavan tavoitteiden mukaista viheryhteyttä Westermarckinpuistosta Kaskitien pohjoispuolelle. Asemakaavan muutoksen alkuvaiheen tarkastelualueeseen kuuluvat pysäköintilaitoksen, urheilutoimintojen ja Kartanon koulun alueet sekä näiden pysäköinnin, ajo- ja liikenneyhteyksien ja katuverkon suunnittelu. On myös mahdollista, että Kartanon koulun kaavamuuotos toteutuu erillisenä myöhemmin. (Mattila, Erityisasiantuntija Terttu-Elina Wainio)

Jampan keskusta

Jampan ostoskeskuksen, entisen hammashoitolan tontin 973-1 alueita kehitetään ja samassa yhteydessä tutkitaan Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantamista. Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle liike- ja asuinrakentamista. (Mattila)

Vuonna 2024 valmisteltaviin asemakaavoihin kuuluvat keskustan kortteleiden kehittämisen osalta asemakaavan muutoksen valmistelu Osuuspankin kortteliin, Perhelän korttelin viimeiseen rakentumattomaan osaan, sekä Virastotalon korttelin asemakaavan muutos Mannilantiellä.

Järvenpään Kassatalo, Mannilantie 37

Nykyisen pysäköintitalon laajentamista suunnitellaan pysäköintialueena toimivalle Helsingintien varrella sijaitsevalle kulmatontille. Kassatalo on tarkoitettu suojella asemakaavamutoksen yhteydessä. Asemakaavan muutosta valmistellaan kiinteistönomistajan hakemuksesta. Puitesopimus on hyväksytty 6.4.2022 § 1.

Tupalantie 13

Tontille suunnitellaan kaksi uutta asuinkerrostalorakennusta nykyisten tilalle ja tontin käyttöä tarkoituksenmukaistetaan samassa yhteydessä. Asemakaavan muutosta valmistellaan kiinteistönomistajan hakemuksesta. Puitesopimus on hyväksytty Kh 8.10.2018 § 249 ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 alussa ja jäänyt odottamaan kiinteistönomistajan tarkempia tontinkäyttösuunnitelmia. (Sidoroff-Eskelinen)

Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia uusien asuinkerrostalojen sijoittamisesta nykyiselle kerrostalotontille. Puitesopimus on hyväksytty 9.6.2021 § 5. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppukevällä 2022, asemakaavan valmistelua jatketaan tontin vapaututtua nykyisestä käytöstään. (Graeffe, Sidoroff-Eskelinen)

Kartanontie 7

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan kerrostalotontin täydennysrakentamista. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 9.5.2022 § 3.

Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla.

Hallintokatu 7

Mestariasunnot Oy:n kerrostalon korottamisesta on käyty alustavia keskusteluja.

Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Asemakaavaa muutetaan siten, että asuin- ja liikerakennusten tontin rakennusoikeutta lisätään. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Aluetta tullaan suunnittelemaan keskustan osayleiskaavan mukaisesti palvelurakentamiseen.

Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Nykyinen teollisuuskäytössä oleva tontti halutaan muuttaa asuinkäyttöön. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Tupalantie 17

Asuinkerrostalotontin asemakaavan muuttamisesta on käyty keskusteluja, mutta varsinaista aloitetta ei ole tehty kiinteistönomistajan toimesta. Tupalantie 17 asuinkerrostalo (07.107) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään asemakaavan muuttamisen yhteydessä.

Ainolan keskus länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan aluekeskuksen rakentamisen ja Ristinummen yleissuunnitelman valmistumisen myötä.

Haarajoen aseman ympäristö

Järvenpään yleiskaavassa 2040 Haarajoen aseman läheisyyteen osoitetaan keskustatoimintojen aluetta sekä asuin- ja työpaikka-alueita. Maanhankintaan tehtiin aktiivisesti vuonna 2023 Haarajoen aseman seudulla ja Pietilän alueella maanhankintaohjelman mukaisesti. Vuonna 2024 kaupunki tuo päätettäväksi lunastuslupahakemuksen loppujen kiinteistöjen hankkimiseksi.

Myllytie 11 (Cooperinkulma)

Tutkitaan tontinkäytön mahdollisuuksia Keskustan osayleiskaava 2030:n tavoitteiden mukaisesti.



Asuminen

Stenbacka ja Tanhumäenpolku

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää suunniteltava alue osaksi Kyrölän pientaloaluetta. Ainolan seisakkeen siirtyessä etelämmäksi Kyrölän liityntäpysäköintitarpeen poistussa, on alueelle suunnitteilla rivitaloja sekä Stenbacka-puiston alueelle erillispientaloja yhteensä noin 4 000 k-m², noin 100 uutta asukasta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2022. (Wainio)

Tempakanmäki

Puistotien, Kyröläntien ja Neilikkakadun väliselle alueelle suunnitellaan asuin- ja puistoaluetta yleiskaavan mukaisesti. (Suutari-Jääskö, Sidoroff-Eskelinen)

Kaunismetsä

Ristinummelle pääradan itäpuolelle Viulukonsertonkadun varteen suunnitellaan uusia asuinkortteleita yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta. Kaupungin nimistön selkiyttämiseksi on suunniteltavan alueen nimi Kaurismetsä muutettu nimeksi Kaunismetsä.

Terholan asuinalue

Terholan nykyistä pientaloaluetta täydennetään sen pohjoispuolelle yleiskaavan mukaisesti. Alueelle laaditaan asemakaava pientalojen rakentamiseksi.

Laaksokatu 12-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien tiivistäminen olisi mahdollista. Puitesopimus on hyväksytty 6.6.2023 § 7. Asemakaavan muuttaminen edellyttää alueen hulevesijärjestelmän täydentämistä.

Ohratie 14

Pienteollisuustontti muutetaan asuinpientalorakentamiseen. Puitesopimus on hyväksytty 27.4.2023 § 4.

Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rivitalojen uudistamisesta. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.

Kulttuuripelto

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue Ristinummentien varteen, Räikilänojan eteläpuolelle. Aikataulu tarkentuu lähivuosina.

Asemakylä

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue rautatien varrelle Ainolan kentän eteläpuolelle. Aikataulu tarkentuu lähivuosina.

Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Alueella oleva taaja-asutus ja pohjaveden suojelun tarve edellyttävät asemakaavan valmistelua alueelle. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haara-joen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Pohjaveden suojelun tarve sekä viemäröintiongelmien edellyttävät asemakaavan valmistelua alueelle. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

Isokydön asuinalue

Isokydöntien ja Jaalanpuiston tuntumaan suunnitellaan nykyistä pientaloaluetta täydentävää asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Laurilantien varsi

Laurilantien pohjoispuolisille alueille on tarkoitus valmistella asemakaava asuinkäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Alueen maanhankinta on käynnissä. Asemakaava on mahdollista valmistella useammassa osassa.

Kaakkolan asuinalue

Kaakkolan pientaloaluetta laajennetaan Eriksnäsintien länsipuolelle, jonne valmistellaan asemakaava yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Eriksnäsintien varsi

Saunaniityn pientaloalueen eteläpuolelle valmistellaan asemakaava asuinkäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Vanhan valtatie itäpuoli

Aluetta kehitetään Yleiskaava 2040:n tavoitteiden mukaisesti asumiseen.



Vanhat omakotialueet

Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaava kaipaa päivittämistä kaavamääräysten sekä Kinnarin ja Terholan kaupunginosarajamuutoksessa vanhentuneiden korttelinnumeroiden osalta. Kiinteistönomistajien kaavamuutostarpeet selvitetään ennen kaavamuutoksen aloittamista.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä Pajalanpihan alueella valmiina kuusi vapaata omakotitonttia (AO), jotka tulevat myyntiin vuoden 2024 alussa. Pajalanpihan alueelle on laadittu asemakaavan muutos, jolla muu osa nykyisen kaavan mukaisesta rakentamattomasta omakotialueesta (vanhassa kaavassa AO:ta ja AP:ta) muutetaan rivi- ja pientalotonteiksi. Tontit on jo varattu rakennusliikkeille. Uusia omakotitontteja on tulossa myyntiin Haarajoelta Lehmustien pientalokaavan myötä vielä vuonna 2024 ja Anni-tädin kylästä vuonna 2024. Lisäksi Kyrölään tulee todennäköisesti muutama omakotitontti myytäväksi asemakaavamuutoksen myötä. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 180 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Kaupungilla on Ainolassa kaksi asuinpientalorakentamiseen tarkoitettua vapaata tonttia (AP). Pajalanpihan alueen rakentamattomia varattuja rivitalotontteja aletaan rakentaa vuonna 2024. Anni-tädin kylään on tulossa yhtiömuotoista pientaloasumista (6000 kerrosneliömetriä). Tontit tullaan luovuttamaan vaiheistaen vuodesta 2024 alkaen, kun asemakaava on saanut lainvoimain. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 30 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Terholassa Alhotiellä on tällä hetkellä yksi rakentamiskelpoinen vapaa kerrostalotontti (AK) ja Lepola IV alueella toinen (AK), joka on mahdollista jakaa kahdeksi tai kolmeksi pienemmäksi tontiksi. Muut Lepola IV alueen kerrostalotontit on myyty tai varattu. Uusia kerrostalotontteja on kaavoitettu Ainolan aluekeskukseen ja Myllytielle. Ainolan alueelta on varattu kuudelle toimijalle tontit, ja kahdeksan tonttia on vielä vapaana. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Elinkeinot ja yritysalueet

Svengipuisto ja kortteli 1439

Svengipuiston aluevarausta tarkistetaan, jotta luodaan mahdollisuudet hulevesien käsittelyä varten. Puistoalueen ja Soolokadun väliin muodostetaan yritystontti. (Wainio)

Mikonpelto II

Asemakaavaa valmistellaan toimitilakäyttöön Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella sijaitsevalle pääosin kaupungin omistamalle alueelle. Asemakaavan valmistamiseksi tulee alueelle laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Intron eteläpuoli

Asemakaavan valmistelu toimitilakäyttöön yritysalueen laajentamiseksi edellyttää hulevesien hallintaselvitystä ja rakennettavuusselvitystä.

Puurtajankatu 7-11

Asemakaavan muutos valmistellaan rakentamattoman yritystontin rakennusoikeuden tarkistamiseksi. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan asemakaavan muutoksella yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi.

Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Teollisuuskäytössä oleva tontti on tarkoitus muuttaa asemakaavalla toiseen käyttöön. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Vanhan Lahdentien työpaikka-alue

Vanhan Lahdentien itäpuolella sijaitsevan alueen asemakaavan valmistelu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Yritysten sijoittaminen alueelle edellyttää hulevesien hallintaselvitystä ja muita taustaselvityksiä.

Sipoontien yritysalue

Sipoontien eteläpuolella sijaitsevan alueen asemakaavan valmistelu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Yritysten sijoittaminen alueelle edellyttää, että alue siirtyy kaupungin omistukseen.

Intron pohjoispuoli

Alueen suunnittelu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan valmistelu edellyttää pohjavesialueen vaatimusten huomioon ottamista yritystoiminnan laadussa sekä hulevesien hallintaselvitystä ja muita taustaselvityksiä.

Wärtsilänkatu 61

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueella sijaitseva tontti on tarkoitus muuttaa asemakaavalla toiseen käyttöön. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii puite- ja maankäyttösopimukset.

Vähänummentien eteläpuoli

Vähänummentien varrella sijaitsevan alueen suunnittelu toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan valmistelu edellyttää pohjavesialueen vaatimusten huomioon ottamista toiminnan laadussa sekä hulevesien hallintaselvitystä ja muita taustaselvityksiä.

Haarajoki, osa tilasta 11:125

Moottoritien varrella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus valmistella asemakaava uuteen toimitilakäyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Metson alueen luoteispuoli

Radan varrella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus valmistella asemakaava toimitilakäyttöön, virkistysalueeksi sekä väljää pientaloaluetta varten yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

Mannilantie 26-28, virastotalokortteli

Asemakaavan muutosta valmistellaan Mannilantien varrella sijaitsevalle Virastotalokorttelille. Korttelin eteläosaan on suunniteltu asuinrakentamista. Pohjoisosassa sijaitseva Valtion virastotalo (11.012) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään asemakaavautuksen yhteydessä. Puitesopimus on hyväksytty 22.11.2021 § 7. Kaavamutoksesta laaditaan maankäyttösopimukset. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä helmikuussa 2023. (Kaavakonsultti Sitowise Oy, Mattila)

Mannilantie 52

Julkisille palveluille osoitetun päiväkotitontin asemakaava on tarkoitus muuttaa vähähiilistä asuinkerrostalorakentamista varten, kun päiväkotitoiminta siirtyy muualle.

Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Alueen toimintojen monipuolistamiseksi ja alueen lisärakentamiseksi alueelle valmistellaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa Suvirannan alueelle. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistönomistaja. Kaupunki laatii maankäyttösopimukset. Puitesopimus on hyväksytty 24.6.2020 § 11. (Sidoroff-Eskelinen)

Oinaskadun koulu

Asemakaavan muutosta valmistellaan julkisten rakennusten korttelialueella tontinosan vapauduttua rakentamiselta. (Sidoroff-Eskelinen)

Kansakoulunkatu 28

Alueelle valmistellaan asemakaavan muuttamista päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle julkisille palveluille osoitetulta tontilta.

Kaupungintalon alue

Entisen kaupungintalon aluetta ja sen ympäristöä valmistellaan muutettavan muihin käyttöihin. Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan.

JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Asemakaavan muutoksella nykyinen koulun tontti on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön.



Virkistysalueet ja kadut

Kartanonseudun hulevesirakenteet I ja II

Asemakaavaa on tarkoitus muuttaa Kartanon seudun viheralueilla hulevesiratkaisujen suunnittelemiseksi osaksi aluetta. Asemakaavan valmistelu on tarkoitus jakaa kahteen osaan, jonka jälkeen on tarkoitus valmistella eteläisin kolmas osa. Loutinoja kuntoon -hankkeen yhteydessä on laadittu ideasuunnitelmia luonnonmuokaisten hulevesiratkaisujen kehittämiseksi Puropuiston, Rampakan, Pajalanpuiston ja Koskenojanpuiston viheralueilla. Toisen osan yhteydessä tutkitaan myös kaukolämpölaitokselle uutta sijaintia. (Mattila)

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveyskeskuksen alueen käyttömahdollisuuksia ja uudisrakentamisen reunaehdot sekä luonnonsuojelualueita on selvitetty yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan.

Tervanokanpelto

Kevyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan.

Rantapuiston eteläosat

Tervanokan uimarannan ja pysäköintialueen asemakaavan muutos edellyttävät laajempaa kokonaistarkastelua koko eteläisen Rantapuiston alueella. Alueen suunnittelu kytkeytyy myös viereisen Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista osoitetaan virkistyskäyttöön Keskustan osayleiskaavan mukaisesti.



Ilmastoviisautta kehitetään johtamisen ja suunnittelun käytännöissä sekä Kehittyvän keskustan kokonaisuudessa

Järvenpään tavoite on olla hiilineutraali viimeistään vuonna 2035. Tämän tavoitteen saavuttaminen edellyttää vaikuttavia toimia päästövähennyksien aikaansaamiseksi. Ilmastotyön vauhdittamiseksi Järvenpäässä on käynnistynyt ilmastoviisaan johtamisen ja suunnittelun hanke.

Hankkeessa arvioidaan ilmastotavoitteiden johtamisen nykytilaa kaupunkiorganisaatiossa, kehitetään toimintatapoja, joilla vahvistetaan tavoitteiden toimeenpanoa, sekä lisätään tietoisuutta ilmastotavoitteista ja ilmastotoimien hyödyistä yhteisiin ilmastotavoitteisiin sitoutumisen vahvistamiseksi.

Lisäksi hankkeessa tarkastellaan [Kehittyvä keskusta -työkokonaisuudessa](#) ilmastoviisaan suunnittelun vaikuttavimpia ja kustannustehokkaimpia ratkaisuja, sekä kehitetään niiden toteutumista edistäviä toimintatapoja ja linjauksia. Ilmastoviisailla ratkaisulla pyritään vähentämään keskustan kehittämisen ilmastovaikutuksia esimerkiksi vähentämällä rakentamisen päästöjä sekä edistämällä vähäpäästöistä ja kestävää liikkumista ja energiaratkaisuja.

Marraskuussa 2023 alkanut ilmastoviisaan johtamisen ja suunnittelun hanke jatkuu syyskuuhun 2024. Hanketta rahoittaa ympäristöministeriö.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty alustavia neuvotteluja muun muassa seuraavista kohteista. Ne aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan.

Vuohikatu 5a (rakennusoikeuden nostaminen), Tokkakuja 1 (pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen), Leinikkikatu 11 (omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen), Wärtsilänkatu 61 (yritystilojen lisärakentaminen), Hallintokatu 7 (kerrostalon korottaminen), Nummikatu 16-18 (rivi- ja pienkerrostalotontin kehittäminen), Haltianpolku 21 (kerrostalotontin kehittäminen), Vanha yhdystie 20 ja puutarha (puutarhatontin muuttaminen asumiseen), Alankotie 28, Mallitilanpolku 5, Rekikatu 2, Riihitie 2, Sampotalo (kortteli 132 tontti 9), Tuottajankatu 10

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 (kv 23.4.2018 § 37) on osoitettu rakennuksia, jotka tulisi suojella kaavoituksella tai joiden suojelutarve tulisi selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Muun muassa seuraavat kohteet:

Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa), Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo), Heikinkatu 2 (Pietilän huvila), Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo), Torpantie 27 (Mankisen talo)

Yhteystietoja

Järvenpää-info

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat

Sibeliuksenkatu 8, 3. krs (käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta)
Puhelin 040 315 2880
Sähköposti info@jarvenpaa.fi
www.jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin

040 315 2432

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen

040 315 3886, asemakaavaohjelmointi, poikkeaminen

Erityisasiantuntija Terttu-Elina Wainio

040 315 2353, asemakaavoitus

Projektipäällikkö Juho Mattila

040 315 2224, asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö

040 315 2455, kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

Erityisasiantuntija Mari Karsio

040 315 2037, asuminen

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen

040 315 2617, liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma

040 315 3656, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen

040 315 3003, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe

040 315 2723, asemakaavoitus, rekisteriasiat

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen

040 315 2985, asemakaavoitus

Paikkatietopäällikkö Joona Majurinen

040 315 3610, paikkatietoasiat

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

040 315 2447

Tonttipäällikkö Ville Paatsola

040 315 3446, sopimukset

Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

040 315 2446, kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö Miia Haikonen

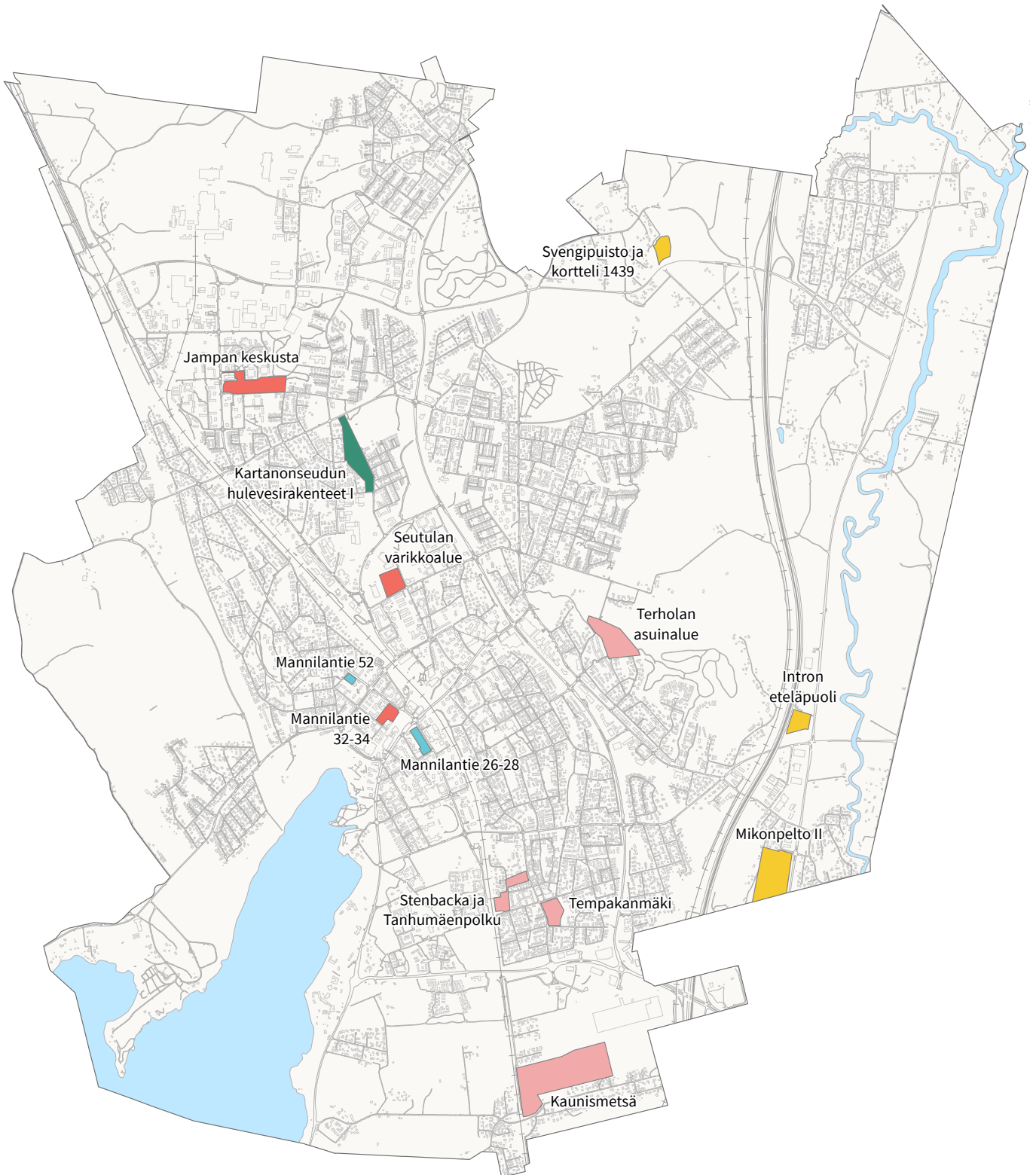
040 315 3161, katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu

Yleissuunnittelija N.N.

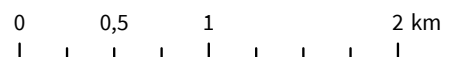
Kaavasuunnittelija N.N.

Arkkitehti N.N.

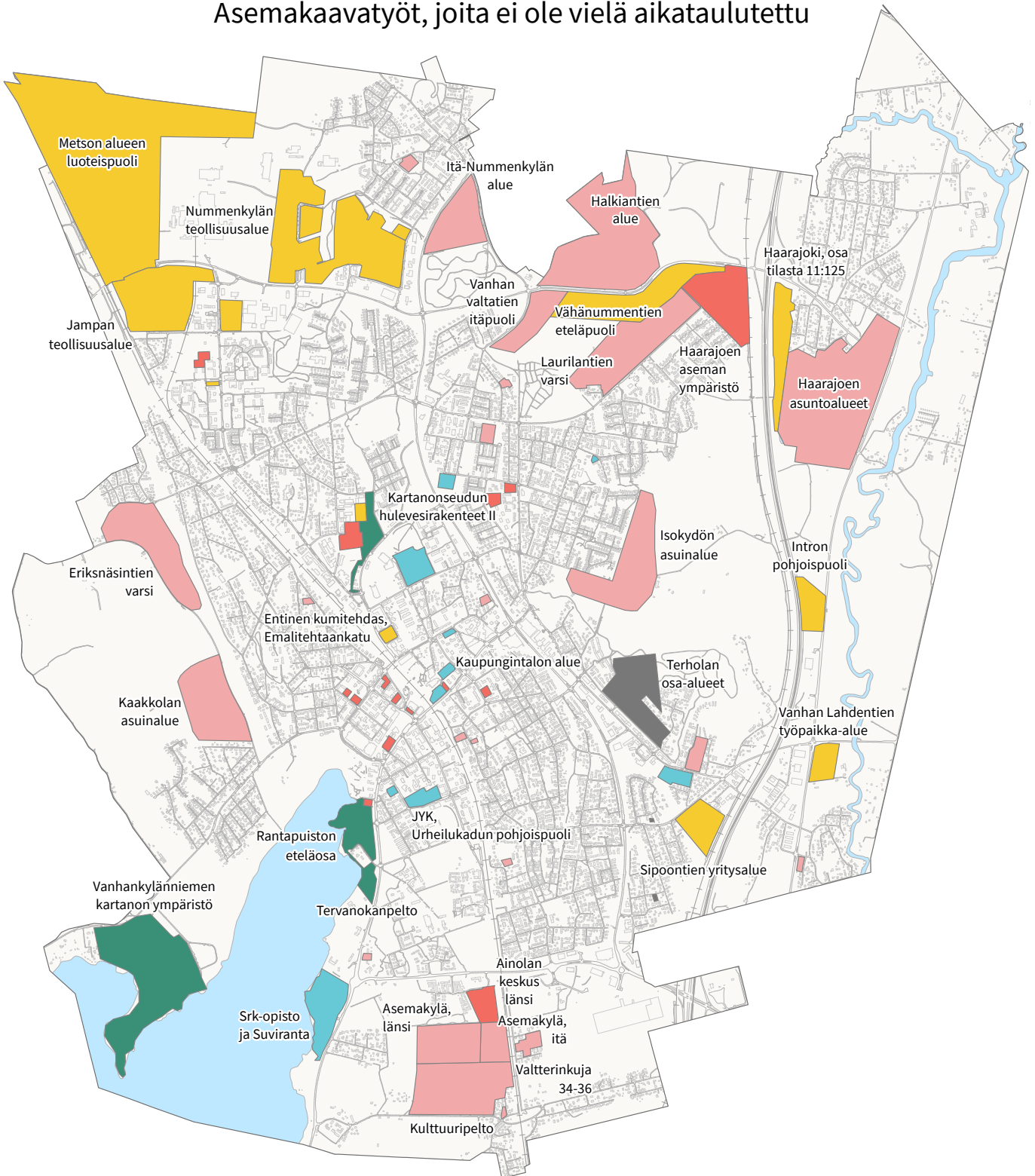
Työn alla olevat ja vuonna 2024 aloitettavat asemakaavatyöt



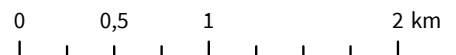
- Kori 1: Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet ja kadut



Asemakaavatyöt, joita ei ole vielä aikataulutettu



- Kori 1: Keskustahankkeet ja kerostalorakentaminen
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet ja kadut
- Kori 6: Vanhat omakotialueet



 Järvenpää

